

1-11/3/1995.

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

az 1995. október 3-i folytatólagos üléséről

Rendeletek száma : 26/1995, 27/1995.

Határozatok száma: 181/1995-től 196/1995-ig.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 1995. október 3-án (kedd) 14.00 órakor tartott folytatólagos üléséről.

Az ülés helye: a Hevesi Sándor Művelődési Központ kamaraterme (Nagykanizsa, Széchenyi tér 5-9.)

Jelen vannak: Balogh György, Balogh Tibor, Bicsák Miklós, Dr. Baranyi Enikő, Béres Márton, Czobor Zoltán, Dr. Csákai Iván, Ferenczy Zoltán, Dr. Fodor Csaba, Hajgató Sándor, Dr. Horváth György, Kelemen Z. Pál, Dr. Kerekes József, Kovács Tamás, Krémer József, Marton István, Óri Sándor, Palotás Tibor, Röst János, Suhai Sándor, Tarnóczky Attila, Tüttő István, Zsoldos Ferenc képviselők.

Tanácskozási joggal megjelent: Dr. Lukácsa Erzsébet aljegyző, Szabó Lászlóné, Cserti Tibor, Kálócziné Éberling Márta, Mátyás József, Partiné Dr. Szmodics Györgyi, Dr. Pinténné Grundmann Frida, Kápolnás Zoltán osztályvezetők, Simánné Mile Éva osztályvezető-helyettes, Kámán László IKI vezető, Kovács Rita a Kanizsa Dél-Zalai Hetilap munkatársa.

Suhai Sándor: Tisztelettel köszöntöm a folytatólagos közgyűlés minden résztvevőjét, képviselőtársaimat, kedves vendégeinket, az apparátus megjelent vezetőit.

Megállapítom, hogy a képviselőknek több mint a fele megjelent, ezért a közgyűlés határozatképes, az ülést megnyitom.

Tíz képviselő soron kívüli ülés összehívását kezdeményezte.

Dr. Lukácsa Erzsébet: Tíz képviselő az SZMSZ 9. §-ára hivatkozva kezdeményezte a soron kívüli ülés összehívását az alábbi napirendi pontok megtárgyalására. Előterjesztés a Satronic cég területvásárlási szándékáról. Előterjesztés a Hunyadi u. 27. szám alatti ingatlan értékesítéséről. Mind a két esetben az előadó a polgármester. A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság mind a két előterjesztést megtárgyalta és javasolja a közgyűlésnek elfogadásra. Kérem az indítványt szíveskedjenek elfogadni.

Szeretném bejelenteni, hogy minden képviselőnek a Polgármesteri Hivatal földszint 20-as szobájában rendszeresítettünk egy dobozt, amelyben a képviselők postáját fogjuk összegyűjteni. Kérem a képviselőket, hogy szíveskedjenek bejönni a levelekért, ha a hivatalban járnak, ha valamilyen okból nem tudnak bejönni, összegyűjtve el fogjuk küldeni a leveleiket.

Suhai Sándor: A folytatólagos közgyűlés napirendi pontjai a következők:

- 11.) Önálló képviselői indítvány a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására (írásban)  
Előadó: Tarnóczky Attila képviselő  
 Balogh György az Ügyrendi-, Jogi és Közrendi Bizottság elnöke
- 12.) Javaslat a víz- és csatornadíjak megállapításáról szóló rendelet módosítására (írásban)  
Előadó: Suhai Sándor polgármester
- 13.) Előterjesztés a Nagykanizsa, Eötvös tér 16. szám alatti kazánházak értékesítésre történő kijelölésére (írásban)  
Előadó: Kovács Tamás a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnöke
- 14.) Előterjesztés a Nagykanizsa, Rozgonyi u. 1. szám alatti épület felújítására (írásban)  
Előadó: Kovács Tamás a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnöke
- 15.) Előterjesztés a Nagykanizsa, Úrhajós utcában garázshely értékesítésére (írásban)  
Előadó: Suhai Sándor polgármester
- 16.) Előterjesztés a Nagykanizsa, Kórház u. 12. számú ingatlan értékesítésére (írásban)  
Előadó: Suhai Sándor polgármester
- 17.) Javaslat a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Jegyzői munkakörének betöltésére (írásban)  
Előadó: Balogh György az Ügyrendi-, Jogi és Közrendi Bizottság elnöke
- 18.) Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata által létrehozott "Nagykanizsa Kultúrájáért" Alapítvány Kuratóriumának kiegészítésére, továbbá elnökének és titkárának megválasztására (írásban)  
Előadó: Suhai Sándor polgármester
- 19.) Javaslat a Nemzetközi Kapcsolatok és Idegenforgalmi Ügyek Tanácsnoka feladat- és hatáskörére (írásban)  
Előadó: Balogh György az Ügyrendi-, Jogi és Közrendi Bizottság elnöke
- 20.) Előterjesztés a Magyar Hadigondozottak Országos Nemzeti Szövetsége Alapítványához támogatás kéréséről (írásban)  
Előadó: Suhai Sándor polgármester
- 21.) Előterjesztés "Informatika a Katasztrófavédelemért" Közalapítvány támogatására (írásban)  
Előadó: Suhai Sándor polgármester
- 22.) Tájékoztató a Nagykanizsa, Kossuth téri híd építéséről  
Előadó: Suhai Sándor polgármester (írásban)

- 23.) Önálló képviselői indítvány vagyonyilatkozat tételre  
Előadó: Hajgató Sándor képviselő (írásban)  
 Balogh György az Ügyrendi-, Jogi és Közrendi Bizottság elnöke
- 24.) Dr. Baranyi Enikő önálló képviselői indítványa a lakástulajdonhoz jutás helyi támogatásáról szóló 21/1995. (VII.4.) sz. rendelet módosítására (írásban)
- 25.) Papp Ferenc önálló képviselői indítványa a Honfoglalás 1100. évfordulója megünneplésére szervező bizottság alakítására (írásban)
- 26.) Javaslat a Kórház felújítási program jóváhagyására (írásban)  
Előadó: Dr. Szabó Csaba orvos-igazgató
- 27.) Fellebbezések (zárt ülés)

- 11.) Önálló képviselői indítvány a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására (írásban)  
Előadó: Tarnóczky Attila képviselő  
 Balogh György az Ügyrendi-, Jogi és Közrendi Bizottság elnöke

Tarnóczky Attila: Az SZMSZ módosítására benyújtott javaslatom a zárt ülés szabályozására vonatkozik, az indoka pedig az, hogy a jegyzői pályázat elbírálásakor a pályázók nem kérték a zárt ülés tartását, mégis zárt ülésen történt a pályázatok elbírálása. Megítélésem szerint sok olyan is elhangzik zárt ülésen, amit jobb lenne nem elmondani. Megkérdeztek tőlem, hogy jogszerű volt-e a döntésünk, én erre azt válaszoltam, hogy az SZMSZ-nek megfelelt, de az önkormányzati törvényt elolvasva kiderült, hogy a törvénnyel ellentétes volt. Javaslatom arra irányul, hogy az SZMSZ vegye át a törvénynek a zárt ülésre vonatkozó szabályait.

Balogh György: Az Ügyrendi-, Jogi és Közrendi Bizottság egyetért a módosító javaslattal.

Dr. Lukácsa Erzsébet: Egyetértek a módosító indítvánnyal, de a (4) bekezdés módosítását javaslom a következők szerint: A (2) bekezdés b.) pontja alapján elrendelt zárt ülés tartásáról a közgyűlés minősített többséggel határoz.

Dr. Horváth György: Tarnóczky Attila önálló képviselői indítványában leírta, hogy a zárt ülés botránnyos helyzetek kialakulásának ad lehetőséget. Kérdezem, hogy mi volt a botránnyos helyzet? Kérdezem, hogy nem kellene-e kiegészíteni a javaslatot egy 5. bekezdéssel, hogy a zárt ülés után kinek kell és milyen módon sajtótájékoztatót tartani a zárt ülésről?

Tarnóczy Attila: A jegyző választásakor a botrányt az jelentette, hogy olyan vélemények hangzottak el, amelyek egy nyílt ülésen nem hangzanak el, és amennyiben nyílt ülésen tárgyaljuk az ügyet, akkor ezek az érvek nem állják meg a helyüket, mivel meggyőződésem, hogy nagyon sok esetben nem voltak megalapozottak. Fontosnak tartom, hogy a továbbiakban a zárt ülésen olyan vélemények hangozzanak el, amelyeket bárki nyílt ülésen is vállal. Én nem javasoltam 5. bekezdést. Véleményem szerint sajtótájékoztatót a képviselők arról, hogy milyen álláspontot képviseltek, minden esetben tarthatnak, nem illő viszont arról sajtótájékoztatót tartani, hogy mások mit mondtak. Mi a véleményünket a továbbiakban is nyilvánosságra akarjuk hozni.

Suhai Sándor: Előírás; hogy mit kell a nyilvánossággal közölni a zárt ülés után, ha ehhez kapcsolódik a sajtótájékoztató, akkor nincs semmi gond, ha azonban a zárt ülésen lezárt kérdések kerülnek elő a sajtótájékoztatóra, akkor jelentkezik probléma.

Tarnóczy Attila: A jegyző választásakor az ellenzéki képviselő-csoport megkérte a polgármestert, hogy a jegyzőválasztással kapcsolatos külön véleményünket az eredményhírdetéskor ismertesse. Erre az volt a válasz, hogy tartsunk sajtótájékoztatót.

Kelemen Z. Pál: Azért tartottunk zárt ülést, mert ezeket a véleményeket nyilvános ülésen nem lehetett volna elmondani. Arról sajtótájékoztatót tartani ami az álláspontunk, nem teljesen korrekt, mivel zárt ülés elején teljesen más volt az álláspontunk, mint az ülés végén. A sajtótájékoztató nem volt egészen korrekt és pontos, mert a szavazáskor a vélemények pártoktól függetlenül megoszlottak.

Suhai Sándor: Az előterjesztők el tudják fogadni az aljegyző módosító javaslatát?

Balogh György: Igen.

Tarnóczy Attila: Igen.

Suhai Sándor: Aki a módosító javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

A közgyűlés 18 szavazattal (egyhangúlag) a javaslatot elfogadja.

Suhai Sándor: Aki a módosítással együtt a rendelettervezetet el tudja fogadni, kérem szavazzon.

A közgyűlés 19 szavazattal (egyhangúlag) a következő rendeletet alkotja:

26/1995. (X.3.) számú rendelet

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/1995. (X.3.) számú rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/1995. (V.2.) számú rendelettel módosított 2/1995. (II.14.) számú rendelete módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

- 12.) Javaslat a víz- és csatornadíjak megállapításáról szóló rendelet módosítására (írásban)

Előadó: Suhai Sándor polgármester

Suhai Sándor: Aki az egységes szerkezetbe foglalt rendelettervezettel egyetért, kérem szavazzon.

A közgyűlés 20 szavazattal (egyhangúlag) a következő rendeletet alkotja:

27/1995. (X.3.) számú rendelet

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 27/1995. (X.3.) számú rendelete a víz- és csatornadíjak megállapításáról, a számlázás és díjfizetés feltételeiről.

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

- 13.) Előterjesztés a Nagykanizsa, Eötvös tér 16. szám alatti kazánházak értékesítésre történő kijelölésére (írásban)

Előadó: Kovács Tamás a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnöke

Dr. Csákai Iván: Ezeket a kazánokat a mobilrészek értékesítése után kellene eladni. Szeretném tudni, hogy ezeknél a kazánházaknál mikor és milyen felújítás történt.

Mátyás József: A Kórháznak a felújítása 15 éve történt.

Dr. Kerekes József: Készült-e költségvetés arról, hogy az új kazánok mennyibe kerülnének, továbbá készült-e értékbecslés a kazánházakról?

Kovács Tamás: A kazánház kialakítása kb. 3 millió Ft-ba kerülne, így az értékesítésből megvalósítható. A határozati javaslatban szerepel, hogy az önkormányzat csak azt az összeget fogja az iskolának átadni, amennyiért ezeket a kazánházakat értékesíteni lehet.

Kálócziné Éberling Márta: Az ingatlanforgalmi értébecslés szerint, mely csak az épületre vonatkozik, - a mobil részekre nem - a Dr. Mező Ferenc Gimnázium kazánháza 2.372.000 Ft + ÁFA, a Széchenyi István Szakmunkásképző kazánháza pedig 2.740.000 Ft + ÁFA, ebbe az árba nem tartozik bele a kazánházakban lévő mobil eszközök értéke.

Krémer József: Ha valaki megveszi ezeket a kazánházakat, akkor a további funkciót meg kellene határozni, és ezt az oktatási intézmények közelsége miatt meg kellene tárgyalni az Oktatási-, Kulturális és Sportbizottságnak, valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak. Javasolok egyeztetési kötelezettséget előírni a funkció kérdésében a vevők jelentkezése után.

Röst János: Az épület értékesítése és az új kazánház kialakítása egyidőben történik, ezért javaslom, hogy a közgyűlés előlegezze meg a költségeket a Dr. Mező Ferenc Gimnáziumnak és ha kész a kazánház, akkor lehet ráterhelni a rendszert a másikra, tehát a kazánházat kell előbb megépíteni és azután lehet eladni az épületrészt.

Suhai Sándor: A gimnázium gazdasági vezetője megkeresett, hogy engedélyezzem, hogy elkezdhessék az átalakítást. Ez a munka már elkezdődött, melynek költségét a szakképzési alapból megelőlegezték. A közgyűlésnek most arról kell dönteni, hogy az iskola átállhat-e másik fűtési rendszerre, hogy ez az épület értékesítésre kerülhessen.

Röst János: Az a kérésem, hogy az eladás később történjen, mint a ráterhelés, nehogy az iskola ne tudjon működni.

Tarnóczky Attila: Nehezen elképzelhető, hogy a kazánházat eladjuk és az iskolának nem lesz fűtése és az új kazánház megépülését szerintem nem lehet függővé tenni attól, hogy a másik épület mennyiért lehet eladni. Olyan megoldást kellene találni, hogy az önkormányzat, vagy a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elfogadja a beruházás tervét, ezt fizesse ki az önkormányzat és adja el a kazánházat, de ne az iskolán akarjuk behajtani egy esetleges rossz értékesítés következményét.

Mátyás József: Ez a beruházás az 1995-ös célok között nem szerepelt, de az iskola vezetése kérte, hogy korszerűsíteni kellene a fűtést, mivel gazdaságtalan. Ezzel mi egyetértettünk azzal a kikötéssel, hogy akkor tudjuk megoldani a fűtésrekonstrukciót a gimnáziumban, ha a beruházásnak lesz forrása. Ha a meglévő, de használaton kívül kerülő kazánházak értékesítése megtörténik, akkor lesz a beruházásra fedezetünk.

Tarnóczky Attila: Tudomásom szerint ez a beruházás még nem kezdődött el.

Suhai Sándor: Akkor addig a régi kazán fog üzemelni.

Mátyás József: Javasolom, hogy Krémer József képviselő a funkcióra tett javaslatát vonja vissza, mert itt a fűtési szezon és ha bizottság elé visszük ezt a kérdést, ez csak időhúzást jelent, hiszen a rendezési terv tartalmazza a funkciót.

Krémer József: Fenntartom a módosító javaslatomat.

Suhai Sándor: Egyetért-e az előterjesztő a módosító javaslattal?

Kovács Tamás: Ebben a formában nem, azonban a pályázatban ki lehet kötni feltételként, az eladás után azonban már nem lehet a tevékenységet korlátozni.

Suhai Sándor: Aki az előterjesztést elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy a pályázati kiírásnak tartalmazni kell azt, hogy milyen funkció ellátására lehet az ingatlant hasznosítani, kérem szavazzon.

A közgyűlés 20 szavazattal (egyhangúlag) a javaslatot elfogadja és a következő határozatot hozza:

#### 181/1995. számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a nagykanizsai 2968/1/A hrsz-ú, kazánház megnevezésű ingatlant a Széchenyi István Szakmunkásképző és Szakközépiskola, a 2968/1/B hrsz-ú, kazánház megnevezésű ingatlant pedig a Dr. Mező Ferenc Gimnázium és Szakközépiskola vagyonából elvonja és azokat értékesítésre kijelöli.

Egyúttal hozzájárul ahhoz, hogy az értékesítésből származó bevételből a Dr. Mező Ferenc Gimnázium épületén belül kialakítandó kazánház költségei kifizetésre kerüljenek.

Az értékesítésre kiírt pályázatnak tartalmaznia kell, hogy az ingatlanok a továbbiakban milyen funkció ellátására hasznosíthatók.

Határidő: 1995. december 31.

Felelős: Suhai Sándor polgármester

- 14.) Előterjesztés a Nagykanizsa, Rozgonyi u. 1. szám alatti épület felújítására (írásban)

Előadó: Kovács Tamás a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnöke



Czobor Zoltán: Ez az első eset, ahol a lakásértékesítésből befolyt pénzt megpróbáljuk hasznosítani. 50-60 millió Ft 5 éven belül térül meg, a többi pedig azonnal. Ez az épület jelenleg életveszélyessé van nyilvánítva és így lehetőség van a felújításra.

Tarnóczy Attila: Az épület részben a Kincstári Vagyonkezelő Szervezet kezelésében van, történt-e velük megegyezés ez ügyben? Kérem, hogy az épület külső megjelenése feleljen meg az építészeti értékek védelméről szóló rendeletünknek.

Marton István: A változatok közül a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság által javasolt változat a legjobb, javasolom, hogy ezt fogadja el a közgyűlés.

Kálócziné Eberling Márta: A KDNP irodájának elhelyezésére több elképzelés van, amennyiben azonban ragaszkodnak ahhoz, hogy a felújítást követően visszaköltözzenek a Rozgonyi u. 1. szám alatti épületbe, annak sincs akadálya. Az épület külső megjelenése nem változik, a tervbírálathoz során figyelemmel voltak arra, hogy az épület homlokzata megmaradjon jelenlegi állapotában és a funkciómeghatározás csak úgy kerül kialakításra, hogy a legkevesebb változtatás történjen az épület utcafrontján.

Suhai Sándor: Aki az előterjesztésben foglalt III. számú változattal egyetért, kérem szavazzon.

A közgyűlés 19 szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

#### 182/1995. számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a 112/1995. számú határozat a.) és b.) pontját hatályon kívül helyezi. Egyúttal elrendeli, hogy a Rozgonyi u. 1. számú épület felújítása során a pince, földszint és tetőtér szerkezetkész állapotban kerüljön kialakításra, ezt követően pedig ebben a formában értékesítésre, míg az I. emeleten az irodák kész állapotban bérbeadás útján kerüljenek hasznosításra.

A közgyűlés utasítja a polgármestert, hogy az értékesítést az önkormányzati vagyonrendelet alapján bonyolítsa le.

Határidő: 1995. december 31.

Felelős: Suhai Sándor polgármester

15.) Előterjesztés a Nagykanizsa, Úrhajós utcában garázshely értékesítésére (írásban)

Előadó: Suhai Sándor polgármester

Dr. Kerekes József: Hasznosabb lenne az önkormányzatnak, ha senkinek sem biztosítanánk vételi jogot, hanem árverés útján értékesítenénk a garázshelyeket.

Krémer József: A területhasználók 1995. szeptember 30-ig kaptak haladékokat az építmények eltávolítására, szeretném tudni, hogy mi történt ez ügyben.

Mátyás József: A területet még nem sikerült kiüríteni. Az építési hatóság nincs abban a helyzetben, hogy bármilyen szankciót alkalmazzon, mivel a garázsok többsége nem építési engedéllyel épült. Ugyanez a gond az ideiglenes pavilonokkal is.

Kámán József: A 45 ideiglenes garázból 6-ot bontottak le, csak bírósághoz tudunk fordulni, hogy a garázsokat lebontassuk.

Cserti Tibor: Lehetőség van arra, hogy kényszerbontást alkalmazzunk, a költségeket a területhasználókra hárítva.

Kálócziné Eberling Márta: Ezt a lehetőséget is megvitattuk az IKI vezetőjével, azonban a bontásnál a költségeket nekünk kell megellegezni, az ott lévő autókat el kell szállítunk, kártérítési igény merülhet fel és ennek is valószínű bírósági per lenne a vége, ezért gondoltunk arra, hogy megegyezéssel hamarabb tudnánk eredményt elérni.

Kelemen Z. Pál: Mindenképpen érvényt kell szerezni annak, hogy a területhasználók lebontsák az építményeket. Szeretném tudni, hogy az előterjesztésben felsorolt 10 személy mind lebontotta-e a garázsát, mert ha igen, akkor méltányosságból kapjanak vételi jogot.

Suhai Sándor: Hat személy igen, négy személy pedig akkor fogja lebontani, ha az új garázsát felépítette.

Kelemen Z. Pál: A határozat 1995. szeptember 30-at ír elő bontásra, és aki ezt a határidőt nem tartotta be, azzal szemben nem lehet méltányosságot gyakorolni.

Suhai Sándor: Meg fogjuk a lehetőséget keresni arra, hogy milyen módon kerüljenek ezek a garázsok lebontásra. Aki egyetért azzal, hogy az előterjesztésben felsorolt 10 személy ne kapjon vételi jogot alapáron, kérem szavazzon.

A közgyűlés 1 szavazattal, 15 ellenszavazattal, 5 tartózkodással a javaslatot nem fogadja el.

Suhai Sándor: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem szavazzon.

A közgyűlés 20 szavazattal, 1 ellenszavazattal a következő határozatot hozza:

**183/1995. számú határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése az alább felsorolt 10 főnek 2.000 Ft/m<sup>2</sup>-es áron garázshely céljára vételi jogot biztosít a Nagykanizsa, Úrhajós utcában található 4386/34 hrsz-ú, 277 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra:

- Horváth József            Nagykanizsa, Fő u. 23.
- Láng Miklós              Nagykanizsa, Sikátor u. 24.
- Molnár Ferenc            Nagykanizsa, Terv u. 2.
- Németh Lajos             Nagykanizsa, Rózsa u. 13.
- Szabó Tamásné          Nagykanizsa, Platán sor 8/A
- Tóth Kálmán              Nagykanizsa, Sugár u. 2/A.
- Tóth László              Nagykanizsa, Erzsébet tér 2.
- Vörös Zoltán             Nagykanizsa, Kazanlak 9/A.
- Sipos Gyula              Nagykanizsa, Rózsa u. 16/C.
- Horváth Sándor         Nagykanizsa, Sugár u. 1.

A közgyűlés a Nagykanizsa, Király u. 23. számú ingatlan jelenlegi területhasználóinak 1996. december 31-ig garázshely céljára 2.000 Ft/m<sup>2</sup>-es áron vételi jogot biztosít a 4386/35 hrsz-ú ingatlanon azzal, hogy a garázshelyek kialakításával kapcsolatos valamennyi költség vevőket terheli.

A közgyűlés utasítja a polgármestert, hogy a felsorolt, illetve az időközben jelentkező személyekkel az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: A felsorolt 10 fő esetében:  
1995. október 30.  
további jelentkezők esetén:  
1995. december 31.

Felelős : Suhai Sándor polgármester

16.) Előterjesztés a Nagykanizsa, Kórház u. 12. számú ingatlan értékesítésére (írásban)

Előadó: Suhai Sándor polgármester

Suhai Sándor: Az előterjesztésben alapáron javaslom az ingatlan értékesítését az OTP Ingatlan Rt. részére, mivel cserébe vevőkijelölési jogot biztosít az önkormányzatnak, ha azonban az ingatlant piaci áron értékesítjük - mint ahogyan a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság javasolta - akkor nem tudom, hogy milyen alapon kérünk vevőkijelölési jogot.

Palotás Tibor: A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság véleménye, hogy az OTP Ingatlan Rt. ajándékba kapja a területet 7.000 Ft/m<sup>2</sup> áron. Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény téves, mivel azt írja, hogy közművesítetlen telekről van szó és ez nem igaz, mivel a közmű a telek közvetlen szomszédságában van. Az OTP csökkentse a lakásokon a hasznát, de ne az önkormányzat dobjon ki 1 millió Ft-ot. Ha az OTP Ingatlan Rt. nem akarná megvenni ezt a területet, akkor van a városban más vállalkozó, aki örömmel építene ezen a területen lakásokat. Kérem, hogy a közgyűlés fogadja el a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság határozatát.

Czobor Zoltán: Javaslom, hogy a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság által javasolt 7.000 Ft/m<sup>2</sup>-t fogadja el a közgyűlés.

Suhai Sándor: Ha mi most 7.000 Ft/m<sup>2</sup> áron értékesítjük a telket, akkor az építető az 50.000 Ft-ot a vásárlókra fogja áthárítani az önkormányzatra hivatkozva.

Czobor Zoltán: Ha mi befolyásolni akarnánk a lakások árát, akkor a telket magasabb áron kellene értékesíteni olyan építetőnek, aki olcsó lakásokat tud építeni és nem biztos, hogy ez az építető az OTP lenne.

Suhai Sándor: Korábban elfogadtunk egy együttműködési megállapodást az OTP Ingatlan Rt-vel és ezt most meg próbáljuk módosítani.

Marton István: Javaslom, hogy ne kérjünk vevőkijelölési jogot, ugyanis a rászorulóknak nem ilyen lakást kívánnak vásárolni.

Suhai Sándor: Marton képviselő nem érti teljesen a többlépcsős lakásmobilitás lényegét és a vevőkijelölési jogot. Az önkormányzatnak nem az új lakásokra kell vevőt kijelölni, ezeknek az eladása az OTP feladata, nekünk a felszabaduló 1 - 1,5 - 2 szobás lakások a fontosak, amelyeket a lakással nem rendelkező családok kaphatnának meg. Ha ez a lakásépítés nem kezdődik el, akkor ezek a lakások sosem fognak felszabadulni. Bár lenne több olyan vállalkozó, aki lakásokat építene ebben a városban az OTP-n és a RUBAU Kft-n kívül.

Czobor Zoltán: Vállalkozók lennének, azonban telek nincs a városban amire építeni lehetne. Mi rászorulóknak akarunk lakásokat építeni, de ezeknek az új lakásoknak olyan magas a vételára, amit egy rászoruló család nem tud megfizetni.

Suhai Sándor: A közgyűlés hagyta jóvá az OTP-vel kötött megállapodást, amelyben több telket lekötöttünk az OTP-nek. A vételár nincs meghatározva.

Röst János: Egyetértek azzal, hogy olcsóbban kapja meg az OTP a területet.

Suhai Sándor: Aki egyetért azzal, hogy a Nagykanizsa, Kórház u. 12. szám alatti ingatlan vételárát 5.000 Ft/m<sup>2</sup>-ben állapítsuk meg, kérem szavazzon.

A közgyűlés 5 szavazattal, 13 ellenszavazattal, 3 tartózkodással a javaslatot nem fogadja el.

Suhai Sándor: Aki egyetért azzal, hogy a Nagykanizsa, Kórház u. 12. szám alatti ingatlan vételárát 7.000 Ft/m<sup>2</sup>-ben állapítsuk meg, kérem szavazzon.

A közgyűlés 16 szavazattal, 5 tartózkodással a következő határozatot hozza:

**184/1995. számú határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a Nagykanizsa, Kórház u. 12. szám alatt található 2468/2 hrsz-ú ingatlan eladási árát 7.000 Ft/m<sup>2</sup>-ben állapítja meg.

A közgyűlés utasítja a polgármestert, hogy a terület adásvételi szerződését az OTP Befektetési, Ingatlanforgalmazási és Vagyonkezelési Rt-vel kösse meg.

Határidő: 1995. október 15.

Felelős : Suhai Sándor polgármester

17.) Javaslat a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Jegyzői munkakörének betöltésére (írásban)

Előadó: Balogh György az Ügyrendi-, Jogi és Közrendi Bizottság elnöke

Tarnóczy Attila: Az Ügyrendi- Jogi és Közrendi Bizottság javasolja a közgyűlésnek, hogy újból írja ki a jegyzői pályázatot és a jegyzői illetmény megállapításakor a közgyűlésnek, illetve a polgármesternek nagyobb mozgásteret legyen.

Suhai Sándor: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem szavazzon.

A közgyűlés 18 szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozza:

**185/1995. számú határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a jegyzői munkakörre elrendeli a pályázat ismételt kiírását a következők szerint:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot hirdet a megüresedett jegyzői munkakör betöltésére.

Pályázati feltételek:

- állam- és jogtudományi doktori képesítés,
- legalább két év szakmai gyakorlat,
- erkölcsi feddhetetlenség.

Bérezés a köztisztviselők jogállásáról szóló törvény alapján, megegyezés szerint személyi illetmény is megállapítható.

A pályázat benyújtásának határideje: 1995. november 30.

A pályázathoz mellékelni kell:

- önéletrajz,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
- képesítést igazoló okiratok másolata.

A pályázatot a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteréhez kell benyújtani (Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., telefon: 93/311-040).

A pályázatok véleményezése és a döntés előkészítése az Ügyrendi-, Jogi és Közrendi Bizottság feladata.

Határidő: 1995. november 30.

1995. december 31.

Felelős: Suhai Sándor polgármester  
Balogh György az Ügyrendi-, Jogi és Közrendi Bizottság elnöke

- 18.) Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata által létrehozott "Nagykanizsa Kultúrájáért" Alapítvány Kuratóriumának kiegészítésére, továbbá elnökének és titkárának megválasztására (írásban)  
Előadó: Suhai Sándor polgármester

Suhai Sándor: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem szavazzon.

A közgyűlés 14 szavazattal, 1 ellenszavazattal, 3 tartózkodással a következő határozatot hozza:

186/1995. számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a "Nagykanizsa Kultúrájáért" Alapítvány kuratóriuma tagjainak számát 10 főre csökkenti. A kuratórium elnökére, titkárára és a három betöltetlen helyre javasolt személyekkel egyetért.

A közgyűlés "Nagykanizsa Kultúrájáért"  
 Alapítvány:  
 Elnökének: Dr. Polay Józsefet, Nagykanizsa,  
 Kossuth tér 5.  
 Titkárának: Horváth Krisztinát, Nagykanizsa,  
 Zemplén Gy. u. 3/A.  
 Tagjának: Tüttő István, Nagykanizsa,  
 Kossuth tér 5.  
 Maros Sándort, Nagykanizsa,  
 Erdész u. 49/6.  
 Brenner Árpádot, Nagykanizsa,  
 Munkás u. 6/B.

megválasztja.

Az alapítvány képviselője Dr. Polay József.

Az alapítvány bankszámlája feletti rendelkezési jogosultság Dr. Polay Józsefet és Horváth Krisztinát illeti meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a változásokat a nyilvántartáson való átvezetések végett a Zala Megyei Bíróságnak jelentse be.

Határidő: 1995. október 15.

Felelős: Suhai Sándor polgármester

- 19.) Javaslat a Nemzetközi Kapcsolatok és Idegenforgalmi Ügyek Tanácsnoka feladat- és hatáskörére (írásban)  
Előadó: Balogh György az Ügyrendi-, Jogi és Közrendi Bizottság elnöke

Krémer József: Szeretném tudni, hogy a tanácsnok a polgármester, vagy az alpolgármester távollétében a nemzetközi kapcsolatokkal és a város idegenforgalmi ügyeivel kapcsolatos értekezleteken képviseli-e a várost?

Suhai Sándor: Az előterjesztés szerint tanácsnok képviseli a várost ezeken a megbeszéléseken.

Tarnóczky Attila: Az Ügyrendi-, Jogi és Közrendi Bizottság úgy gondolja, hogy a tanácsnok költségtérítését valamilyen módon szabályozni kellene. Véleményünk szerint a polgármester kérje fel a tanácsnokot, hogy milyen rendezvényeken, értekezleteken vegyen részt, hiszen a tanácsnok költségtérítésre, utiköltségre jogosult.

Suhai Sándor: Aki a Nemzetközi Kapcsolatok és Idegenforgalmi Ügyek Tanácsnoka feladat- és hatáskörére tett javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

A közgyűlés 17 szavazattal, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással a Nemzetközi Kapcsolatok és Idegenforgalmi Ügyek Tanácsnoka feladat- és hatáskörét elfogadja és a következő határozatot hozza:

**187/1995. számú határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a Nemzetközi Kapcsolatok és Idegenforgalmi Ügyek Tanácsnoka feladat- és hatáskörét elfogadja, melyet az SZMSZ mellékleteként kell kezelni és karbantartásáról a jegyző gondoskodik.

- 20.) Előterjesztés a Magyar Hadigondozottak Országos Nemzeti Szövetsége Alapítványához támogatás kéréséről (írásban)  
Előadó: Suhai Sándor polgármester

Suhai Sándor: A kérelmet a Szociális és Egészségügyi, a Gazdasági és Városüzemeltetési, valamint az Ügyrendi-, Jogi és Közrendi Bizottság megtárgyalta, de egyik bizottság sem javasolta az alapítvány támogatását. Javasolom, hogy a közgyűlés is értsen egyet ezzel.

Balogh Tibor: Javasolom, hogy a képviselők személyenként 1.000 Ft-tal támogassák az alapítványt.

Suhai Sándor: Egyetértek a javaslattal, de az előterjesztés nem ezt tartalmazza.

Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem szavazzon.

A közgyűlés 13 szavazattal, 1 ellenszavazattal, 6 tartózkodással a következő határozatot hozza:

**188/1995. számú határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy dönt, hogy a "ZOUNUK Nemzetközi Hadigondozott" Alapítványt nem támogatja.

Felkéri a polgármestert, hogy a közgyűlés határozatáról az alapítványt tájékoztassa.

Felelős : Suhai Sándor polgármester

- 21.) Előterjesztés "Informatika a Katasztrófavédelemért" Közalapítvány támogatására (írásban)  
Előadó: Suhai Sándor polgármester



Suhai Sándor: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem szavazzon.

A közgyűlés 16 szavazattal, 3 ellenszavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

**189/1995. számú határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy dönt, hogy a "Az Informatika a Katasztrófavédelemért" Közalapítványt nem támogatja.

Felkéri a polgármestert, hogy a közgyűlés határozatáról a közalapítványt tájékoztassa.

Felelős : Suhai Sándor polgármester

22.) Tájékoztató a Nagykanizsa, Kossuth téri híd építéséről (írásban)

Előadó: Suhai Sándor polgármester

Tarnóczky Attila: A város felőli oldalon a hídról levezető út megoldására született-e döntés? A Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén merült fel, hogy a hídfők megvilágítására korhű, a híd jellegéhez és környezetéhez illő lámpatestek készüljenek, amelyekhez külső szponzorokat kell keresni. Kérem a szponzorok támogatását, akiknek a neve felkerülne a lámpaoszlopokra.

Mátyás József: Egy jászberényi cég vállalta a kandelláberek elkészítését. Jövő héten végzi el a DEDÁSZ a helykialakítást és az elhelyezésre az avatás előtti napokban kerül sor. Egy szponzor jelentkezett eddig, akinek a neve az egyik lámpaoszlopra fel fog kerülni. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsággal abban egyeztünk meg, hogy a jelenlegi forgalmi rend megmarad, tehát nem visszük a forgalmat a Kórház elé, de megtartjuk a lehetőséget arra, hogy a Tripammer sétányon és a Vécsey utcán keresztül a forgalom a városközpontot elkerülhesse.

Marton István: A Kórháznál a műveze állomástól a Bagolai sorig van egy járda, amely eredetileg téglából készült, majd leaszfaltozták, ez a járda az idők során úgy megkopott, hogy 20-25 cm-es mélyedések keletkeztek. Nem szeretném, ha a híd megnyitásakor páran a lábukat is eltörnék, tehát ezt a járdaszakaszt sürgősen le kellene aszfalozni.

Suhai Sándor: Utána fogunk nézni és el fogjuk végeztetni a munkát halottak napjáig, ha lehetséges.

Krémer József: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem támogatta a hídnál a súlykorlátozás feloldását. Remélem lesz lehetőségem videofelvételt készíteni arról, amikor sóderrel megrakott pótkocsis teherautó akar bekanyarodni a Kisfaludy utca és a Kossuth tér kereszteződésében a Kórház felé. Javasolom, hogy ezt a kérdést tárgyaljuk újból meg.

Suhai Sándor: Furcsa lenne, hogy megépítünk egy 60 tonnás hidat, és utána korlátozzuk pl. 10 tonnára a hidon áthajtható járművek súlyát.

Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem szavazzon.

A közgyűlés 20 szavazattal (egyhangúlag) Nagykanizsa, Kossuth téri felüljáró építéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

23.) Önálló képviselői indítvány vagyonyilatkozat tételére (írásban)

Előadó: Hajgató Sándor képviselő

Balogh György az Ügyrendi, Jogi és Közrendi Bizottság elnöke

Hajgató Sándor Ismerteti az önálló képviselői indítványt.

Tarnóczy Attila: Az Ügyrendi-, Jogi és Közrendi Bizottság véleménye az, hogy a jogszabály nem teszi lehetővé, hogy vagyonyilatkozat tételére bárkit kényszerítsünk. Javasolom, hogy a közgyűlés fogadja el a bizottság előterjesztését.

Kelemen Z. Pál: Becsületbeli kötelességemnek érzem szocialista képviselőtársaimmal együtt, hogy elszámoljunk a vagyonunkkal amikor megválasztottak és akkor amikor lejár a mandátumunk.

Czobor Zoltán: Ha benyújtják a képviselők a vagyonyilatkozatot, mi történik ezzel a nyilatkozattal?

Dr. Lukácsa Erzsébet: A vagyonyilatkozatokat titkosan kezeljük, ezek a Polgármesteri Hivatalból ki nem kerülhetnek. A beadott vagyonyilatkozatok az irattárba kerülnek, és azokat senki sem bonthatja fel.

Kovács Tamás: Szeretném tudni, hogy milyen vagyont kell feltüntetni ebben a nyilatkozatban.

Hajgató Sándor: Szerintem minden vagyont, amivel rendelkezik.

Suhai Sándor: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem szavazzon.

A közgyűlés 20 szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozza:

190/1995. számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a Polgármesteri Hivatalt, teremtsen meg a lehetőséget arra, hogy azon képviselők, akik vagyonynyilatkozatot kívánnak tenni, azt megtehessek.

Felelős : Suhai Sándor polgármester

- 24.) Dr. Baranyi Enikő önálló képviselői indítványa a lakástulajdonhoz jutás helyi támogatásáról szóló 21/1995. (VII.4.) sz. rendelet módosítására (írásban)

Dr. Baranyi Enikő: Szeretném, ha a lakástulajdonhoz jutás helyi támogatásáról szóló 21/1995. (VII.4.) számú rendeletet módosítanánk, hogy a Nagykanizsán letelepedni kívánó pályakezdő diplomás személyeknek - akik önkormányzati intézménynél dolgoznak - ne kelljen 3 évig várni a lakásproblémájuk megoldására.

Suhai Sándor: Szeretnék csatlakozni egy önálló képviselői indítvánnyal szintén e rendelet módosításához, mely szerint az elvált, gyermeküket egyedül nevelő személyek is juthassanak támogatáshoz. Kérem, hogy a következő ülésre tárgyalják meg a bizottságok az önálló képviselői javaslatokat.

Tarnóczy Attila: Suhai Sándor indítványát megfelelőnek tartom. Kérem, hogy Dr. Baranyi Enikő konkrétan fogalmazza meg módosító javaslatát.

Suhai Sándor: Aki egyetért azzal, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság, valamint az Ügyrendi-, Jogi és Közrendi Bizottság tárgyalja meg az önálló képviselői indítványokat és javaslatát terjessze a következő ülésre, kérem szavazzon.

A közgyűlés 19 szavazattal (egyhangúlag) a javaslatot elfogadja.

- 25.) Papp Ferenc önálló képviselői indítványa a Honfoglalás 1100. évfordulója megünneplésére szervező bizottság alakítására (írásban)

Suhai Sándor: Papp Ferenc képviselő nincs az ülésen jelen, ezért önálló képviselői indítványát a következő közgyűlésen fogjuk tárgyalni.

26.) Javaslat a Kórház felújítási program jóváhagyására (írásban)  
Előadó: Dr. Szabó Csaba orvos-igazgató

Czobor Zoltán: Kérem, hogy támogassák a javaslatot.

Tarnóczky Attila: Szeretném tudni, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottságnak mi a véleménye az előterjesztésről.

Dr. Csákai Iván: A bizottság az előterjesztést nem tárgyalta.

Suhai Sándor: Az előterjesztést nem kellett egyik bizottságnak sem megtárgyalni, mivel nem az önkormányzat anyagi eszközeiből kívánja a Kórház a felújítást megvalósítani.

Suhai Sándor: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem szavazzon.

A közgyűlés 21 szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozza:

#### 191/1995. számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kórház saját költségvetésének terhére megvalósuló

- volt Psychiátria II. megmaradó épületrész és az utcai kerítés felújítását az 1. számú melléklet alapján;
- a fertőző épület tetőfelújítását a 2. számú melléklet alapján;
- a Bakteriológiai laboratórium kialakítását a 3. számú melléklet alapján

jóváhagyja. Fenti felújítások alapberuházói feladatainak ellátásával a Kórházat bízza meg.

Megbízta egyúttal a polgármestert a beruházási programok aláírásával.

Határidő: okmányok aláírására 1995. október 15.  
 felújítások végrehajtására 1995.  
 december 31.

Felelős : Suhai Sándor polgármester  
 Dr. Szabó Csaba orvosigazgató

27.) Fellebbezések

Z á r t     ü l é s

(A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.)

Suhai Sándor polgármester ismerteti a zárt ülésen hozott határozatokat:

a.) Dávid László lakásfenntartási támogatás ügye (írásban)

A közgyűlés 17 szavazattal, 3 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**192/1995. számú határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Dávid László Nagykanizsa, Bajcsai u. 37. szám alatti lakos fellebbezésének helyt ad és az I. fokú határozatot megváltoztatja.

A közgyűlés Dávid László részére 1995. július 1-től 1996. június 30-ig havi 1.000 Ft, azaz Egezer forint lakásfenntartási támogatást állapít meg.

b.) Pál János jövedelempótló támogatás ügye (írásban)

A közgyűlés 18 szavazattal, 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**193/1995. számú határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Pál János Nagykanizsa, Só u. 1. szám alatti lakos fellebbezését elutasítja.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Pál János Nagykanizsa, Só u. 1. szám alatti lakost a jogtalanul felvett (5.984 Ft + 411 Ft kamat) összesen 6.395 Ft visszafizetésére kötelezi. Az összeg visszafizetésére 6 havi (1.065 Ft/hó) egyenlő részletben történő megtérítést engedélyez.

A visszatérítés kezdési időpontja 1995. október hónap, melynek a mellékelt csekkszelvényen a HUMÁN GESZ OTP 880-433761 számú számla számára minden hó 30. napjáig köteles eleget tenni.

A közgyűlés felhívja Pál János figyelmét arra, hogy amennyiben a befizetésnek nem tesz eleget, úgy a pénzüsszeg behajtásáról az adóigazgatási eljárás általános szabályai alapján jár el a hivatal.

- c.) Török Lajosné nagykanizsai lakos lakásfenntartási fellebbezési ügye (írásban)

A közgyűlés 18 szavazattal, 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**194/1995. számú határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Török Lajosné Nagykanizsa, Városkapu krt. 11/C. szám alatti lakos fellebbezését elutasítja és az I. fokú határozatot helyben hagyja.

- d.) Berta Józsefné nagykanizsai lakos lakásfenntartási támogatás fellebbezése (írásban)

A közgyűlés 17 szavazattal, 3 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**195/1995. számú határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Berta Józsefné Nagykanizsa, Rózsa u. 15. 8/4. szám alatti lakos fellebbezését elutasítja és az I. fokú határozatot helyben hagyja.

- e.) Horváth Jenőné nagykanizsai lakos lakásfenntartási fellebbezés ügye (írásban)

A közgyűlés 17 szavazattal, 3 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**196/1995. számú határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Horváth Jenőné Nagykanizsa, Rózsa u. 8 szám alatti lakos fellebbezését elutasítja és az I. fokú határozatot helyben hagyja.

**Suhai Sándor:** A következő közgyűlés 1995. október 24-én lesz, melyen tájékoztatót szeretnénk adni a Városi Kórház rekonstrukciójáról, a Városi Kórház szakmai működéséről és az

alapellátásról, tájékoztatót a város közrendjéről és közbiztonságáról, javaslatot a településrészi önkormányzat létrehozásával kapcsolatosan, Szabadhegy RRT-vel kapcsolatosan, könnyvvizsgálói pályázat kiírásáról, a mentőállomás támogatásáról, a Tűzoltóság támogatásáról és a télre való felkészülésről. 1995. november 7-én közmeghallgatást tartunk.

Czobor Zoltán: Úgy emlékszem, hogy a Városi Televízióval kötendő megállapodás határideje 1995. szeptember 30-al lejárt.

Suhai Sándor: Meg fogjuk nézni ezt a kérdést is.

Suhai Sándor polgármester más tárgy nem lévén 17.45 órakor az ülést bezárta. (Az ülésről hangfelvétel készült.)

Kmf.

*Dr. Lukácsa Erzsébet*  
Dr. Lukácsa Erzsébet  
aljegyző



*Suhai Sándor*  
Suhai Sándor  
polgármester